



T.C.
KIRAZ BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Konu : Açık Teklif Usulü İle Kiralama
Yapılacak İhalenin İlan Metni

26.02.2026

KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURU

Kiraz Belediyesi Encümeni'nin **24.02.2026** tarih ve **23/6** sayılı kararı ile kiraya verilmek üzere ekli çizelgede listelenen Mahallesi, Adresi, Tapudaki Ada Parseli, Taşınmaz Niteliği ve Durumu, Metrekaresi, Kira süresi ve Alınan Meclis/Encümen Kararının tarih ve sayısı, Birinci Yılın İhaleye Açılan Kira Bedeli, Geçici Teminat tutarı, İhale tarih ve saati gösterilen **2 adet Arazi-Tarla ve 1 adet Kahvehane-İşyeri toplam 3 adet taşınmazın** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. Maddesi (c) fıkrası 'Açık Teklif Usulü' ve 45. Maddesi 'Açık Teklif Usulü İle Yapılabilecek İhaleler' hükümlerine göre **10.03.2026** tarihinde ihalesi yapılacaktır.

1. İhale, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce hazırlanan ekli çizelgedeki listede gösterilen **3 adet taşınmazın** belirtilen tarih ve saatte, Kiraz Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda İhale Komisyonu Encümen huzurunda katılan istekliler arasında yapılacaktır.

2. **Kiralama süreleri ekli çizelgede taşınmazın bulunduğu satırda belirtilmiştir.** İhalden sonra sözleşme imzalanması ile kira süresi başlar.

3. İhaleye katılmak isteyenler için son müracaat tarihi, **en geç** listede belirtilen **ihale tarihindeki ihale saatinden 1 (bir) saat öncedir.** Belirtilen sürelerde gerekli belge ve evraklarını tam olarak hazırlayıp, hangi ihaleye katılacağına dair dilekçe yazarak dosya halinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Belgeleri eksik olanların, **Belediyemize ve Vergi Dairesine** Vergi, Harç, İdari Para Cezası ve Kira Borcu bulunan isteklilerin (Vekalet İle Başvuranlar Dahil), 2886 Sayılı Kanun Madde-84 'İdarelerce İhalelere Katılmaktan Geçici Yasaklama' hükümlerine aykırı davrananlar ve **Kamu İhalelerinden Yasaklı Olanların** müracaatları kabul edilmeyecektir. Mesai saatleri sabah 08:30-12:30 öğlen 13:30-17:30.

4. İhale ile ilgili bilgi almak isteyenler için şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülüp okunabilir. İhaleye istekli olarak katılanlar **500,00 TL (BeşyüzTL)** Belediye Veznesine ödemesi gerekmektedir. İhaleye katılanlara şartnamenin onaylı sureti verilir.

5. İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER

Gerçek Kişiler İçin

- İhale Listesinde belirtilen Geçici Teminat Bedelinin Ödendiğine dair Tahsilat Makbuzu veya Teminat Mektubu.
- Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- Yerleşim Yeri Adresi (İkametgah) Belgesi. (Muhtarlıktan veya E-Devlet Sisteminden QR Kodlu Belge Alınabilir)
- Belediyemizin Veznesinden ve Vergi Dairesinden** "Borcu Yoktur Yazısı" alınacak.
- İstekli tarafından taahhüt edilmiş ve imzalanmış 'İhale Şartnamesinin' aslı ve şartname bedeli tahsilat makbuzu.

Tüzel Kişiler İçin

- İhale Listesinde belirtilen Geçici Teminat Bedelinin Ödendiğine dair Tahsilat Makbuzu veya Teminat Mektubu.
- Tüzel Kişilik (Şirket veya Kooperatif) adına katılacak Yetkilinin Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Yerleşim Yeri Adres Belgesi, Güncel Yetki Belgesi ve Noterlik İmza Sirküleri.
- Tüzel Kişiliğin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü veya Ticaret Odasından alınan, bilgileri, MERSİS numarası ve adresi güncel olan 'Ticaret Odası Sicil Belgesi' ve Vergi Levhası fotokopisi.
- Belediyemizin Veznesinden ve Vergi Dairesinden** Tüzel Kişiliğin ve Katılacak Yetkilinin "Borcu Yoktur Yazısı" alınacak.
- İstekli tarafından taahhüt edilmiş ve imzalanmış 'İhale Şartnamesinin' aslı ve şartname bedeli tahsilat makbuzu.

6. İstekli adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair Noter Tasdikli Vekaletname ve imza örneği sirküsü aslı ile müracaat edilecektir.

Belediyemiz Encümeni İhaleyi Yapıp Yapmamakta Serbesttir.

EKİ : 1 Sayfa Kiraya Verilecek **3 Adet** Taşınmaz Listesi.

Bilgi İçin İletişim Telefonu : 0232 572 30 20

İLAN OLUNUR.

Yüksel DEMİREL
Belediye Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

