



T.C.
KIRAZ BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Konu : Açık Teklif Usulü İle Kiralama
Yapılacak İhalenin İlan Metni

26.08.2026

KIRAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURU

Kiraz Belediyesi Encümeni'nin **25.08.2026** tarih ve **110/22** sayılı kararı ile kiraya verilmek üzere ekli çizelgede listelenen Mahallesi, Adresi, Tapudaki Ada Parseli, Taşınmaz Niteliği ve Durumu, Metrekaresi, Kira süresi ve Alınan Meclis/Encümen Kararının tarih ve sayısı, Birinci Yılın İhaleye Açılan Kira Bedeli, Geçici Teminat tutarı ve İhale tarih ve saati gösterilen **1 adet iş yeri olan taşınmazın** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. Maddesi (c) fıkrası 'Açık Teklif Usulü' ve 45. Maddesi 'Açık Teklif Usulü İle Yapılabilecek İhaleler' hükümlerine göre **08.09.2026** tarihinde ihalesi yapılacaktır.

1. İhale, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce hazırlanan ekli çizelgedeki listede gösterilen **1 adet iş yeri/taşınmazın** belirtilen tarih ve saatte, Kiraz Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda İhale Komisyonu Encümen huzurunda katılan istekliler arasında yapılacaktır.

2. **Kiralama süresi 3 yıl olup ekli çizelgede taşınmazın bulunduğu satırda belirtilmiştir.** İhaleden sonra sözleşme imzalanması ile kira süresi başlar.

3. İhaleye katılmak isteyenler için son müracaat tarihi, **en geç** listede belirtilen **ihale tarihindeki ihale saatinden 1 (bir) saat öncedir.** Belirtilen sürelerde gerekli belge ve evraklarını tam olarak hazırlayıp, hangi ihaleye katılacağına dair dilekçe yazarak dosya halinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Belgeleri eksik olanların, **Belediyemize ve Vergi Dairesine** Vergi, Harç, İdari Para Cezası ve Kira Borcu bulunan isteklilerin (Vekalet İle Başvuranlar Dahil), 2886 Sayılı Kanun Madde-84 'İdarelerce İhalelere Katılmaktan Geçici Yasaklama' hükümlerine aykırı davranışlar ve **Kamu İhalelerinden Yasaklı Olanların** müracaatları kabul edilmeyecektir. Mesai saatleri sabah 08:30-12:30 öğlen 13:30-17:30.

4. İhale ile ilgili bilgi almak isteyenler için şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülüp okunabilir. İhaleye istekli olarak katılanlar **500,00 TL (BeşyüzTL)** Belediye Veznesine ödemesi gerekmektedir. İhaleye katılanlara şartnamenin onaylı sureti verilir.

5. İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER

GERÇEK KİŞİLER İÇİN (Şartnamede Detaylı Açıklamalar Yapılmıştır.)

- a.) Birinci Yıl İhale Bedelinin %20'si Geçici Teminat Bedelinin Ödendiğine dair Tahsilat Makbuzu veya Teminat Mektubu.
- b.) Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.
- c.) Yerleşim Yeri Adresi (İkametgah) Belgesi. (Muhtarlıktan veya E-Devlet Sisteminden QR Kodlu Belge Alınabilir)
- d.) **Belediyemizin Veznesinden ve Vergi Dairesinden** "Borcu Yoktur Yazısı" alınacak.
- e.) İstekli tarafından taahhüt edilmiş ve imzalı 'İhale Şartnamesi' aslı ve Şartname Bedeli Tahsilat Makbuzu.

TÜZEL KİŞİLER İÇİN (Şartnamede Detaylı Açıklamalar Yapılmıştır.)

- a.) Birinci Yıl İhale Bedelinin %20'si Geçici Teminat Bedelinin Ödendiğine dair Tahsilat Makbuzu veya Teminat Mektubu.
- b.) Tüzel Kişilik (Şirket veya Kooperatif) adına katılacak Yetkilinin Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Yerleşim Yeri Adres Belgesi, Güncel Yetki Belgesi ve Noterlik İmza Sirküleri.
- c.) Tüzel Kişiliğin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü veya Ticaret Odasından alınan, bilgileri, MERSİS numarası ve adresi güncel olan 'Ticaret Odası Sicil Belgesi' ve Vergi Levhası fotokopisi.
- d.) **Belediyemizin Veznesinden ve Vergi Dairesinden** Tüzel Kişiliğin ve Katılacak Yetkilinin "Borcu Yoktur Yazısı" alınacak.
- e.) İstekli tarafından taahhüt edilmiş ve imzalı 'İhale Şartnamesi' aslı ve Şartname Bedeli Tahsilat Makbuzu.

6. İstekli adına vekalet ile ihaleye iştirak ediliyorsa; isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair Noter Tasdikli Vekaletname ve imza örneği sirküsü aslı ile müracaat edilecektir.

7. İhaleye ait vergiler, harçlar, varsa KDV'si, sözleşmeye ait damga vergisi ile diğer giderler ihaleyi alan müşteri tarafından ödenecektir.

Belediyemiz Encümeni İhaleyi Yapıp Yapmamakta Serbesttir.

EKİ : 1 Sayfa Kiraya Verilecek **1 Adet** Taşınmaz Listesi.

Bilgi İçin İletişim Telefonu : 0232 572 30 20

İLAN OLUNUR.

Yüksel DEMİREL
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı